

tulip  
مزاد توليب

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ



tulip  
مزاد توليب

عمران ورقبي

حيث الجودة والاصالة

يحيى في الوجدان

ايقونة مميزة



يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين







## الدور الاجتماعي في استيفاء الحقوق وحفظ الأصول

من أهم قيم مركز إنفاذ إنجاز وتحقيق سرعة العدالة، وتأتي هنا أهمية حفظ الحقوق وأهمية الآثار الاجتماعية الإيجابية التي تنتج عن قيام المركز بأعماله ، وتظهر الآثار الاجتماعية عدة جوانب أساسية ومنها : النظام العدلي والأفراد (الدائن والمدين ) والمصلحة العامة.

### من ناحية النظام العدلي:

- تسريع إنفاذ الأحكام
- استيفاء الحقوق
- استكمال الاعمال المساندة والإجرائية
- تكامل المنظومة العدلية وتخفيف العبء على القضاة

### من ناحية الأفراد:

- حماية الدائن في حالة الإفلاس
- استيفاء الدائنين والعاملين لحقوقهم

### من ناحية المصلحة العامة:

- استمرارية المصلحة العامة والأساسية
- استمرارية الأنشطة ذات الأهمية الاجتماعية
- بناء ثقة اجتماعية عالية بكفاءة الأمن المالي.



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف الى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك و تنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء وشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية و هي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية .



حياة مشعة

تشرق بالأصالة





# الرياض

مدينة تزخرُ بالحياة، الواجهة الأولى في المملكة ذات التطور العمراني الحديث، وجهة المستثمرين وعاصمة الفرص الواعدة والرؤية الطموحة، ومركز التجارة والتطور العمراني والازدهار المحلي والعالمي الذي ينتشر في جميع أركانها.



من واجهة الاستثمار والتطور العمراني  
الحديث.. أراضي متميزة تشرق بين أرجاء سمات  
متنوعة في مختلف أحياء مدينة الرياض

يستعرض المزاد 4 عقارات متنوعة  
المساحات والمواقع جغرافية المختلفة،  
لعقارات متعددة الاستخدام.







## جدول العقارات

م	رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	المساحة م <sup>2</sup>	مبلغ الشيك	موقع العقار
1	210119025828	الرياض	التعاون	أرض (مرفق تعليمي)	9500	1,000,000 ريال	
2	310107008006	الرياض	الخير	أرض سكنية	2450	200,000 ريال	
3	310110048795	الرياض	النزهة	فيلا	625	200,000 ريال	
4	510105001120	الرياض	الياسمين	شقة	150	50,000 ريال	



# عقار 01 أرض (مرفق تعليمي)



العنوان  
الرياض  
حي التعاون

المساحة  
9500 م<sup>2</sup>

رقم الصك  
210119025828

رقم المخطط  
1822/س

رقم القطعة  
141



## الحدود والأطوال



شارع عرض 20 م بطول 100 م



شمالاً

شارع عرض 20 م بطول 100 م



جنوباً

شارع عرض 20 م بطول 95 م



شرقاً

شارع عرض 20 م بطول 95 م



غرباً

مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال



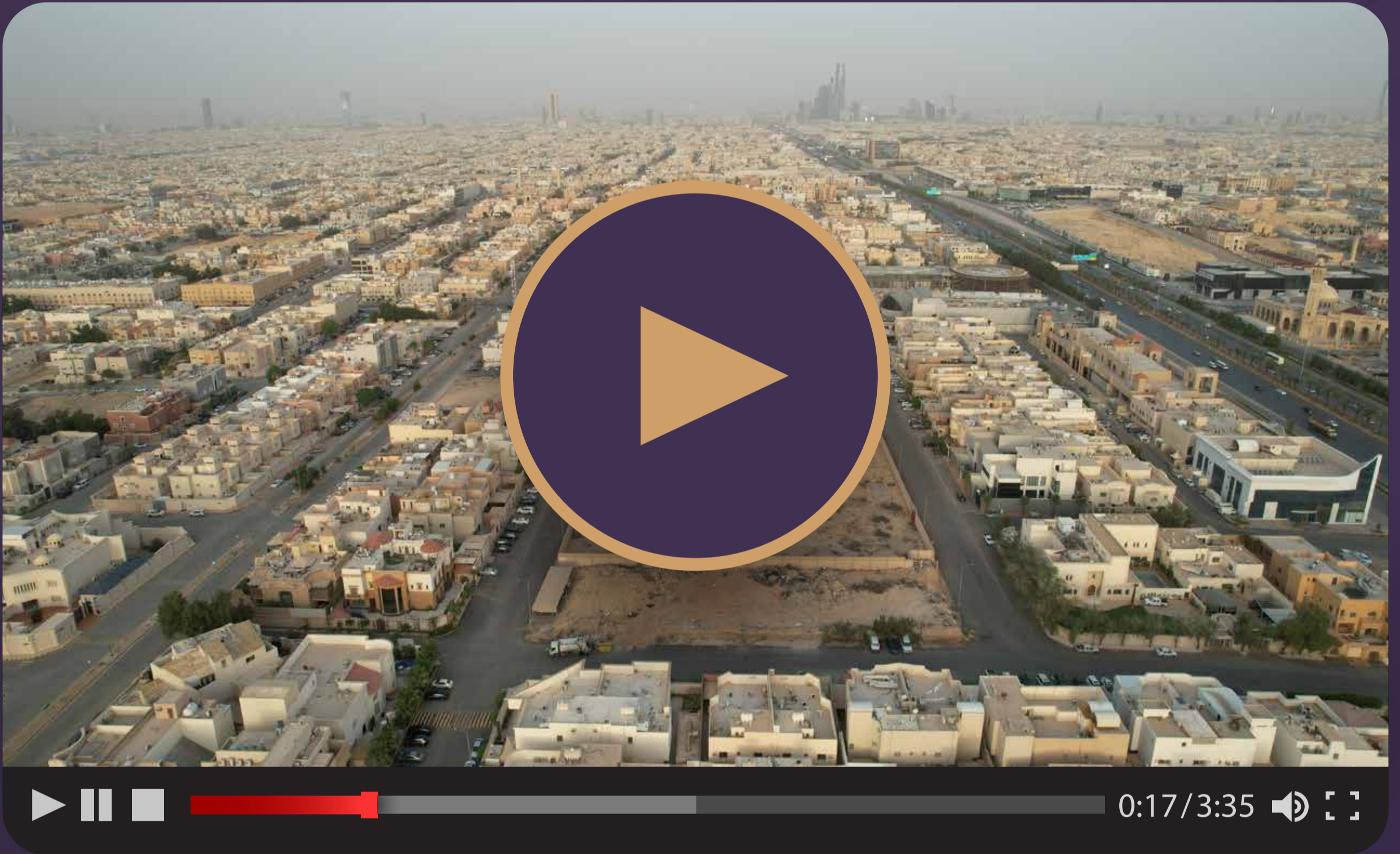


# صور العقار





## لمشاهدة التصوير الجوي للعقار



( اضغط هنا )



# عقار 02 أرض سكنية



العنوان  
الرياض  
حي الخير



المساحة  
2450 م<sup>2</sup>



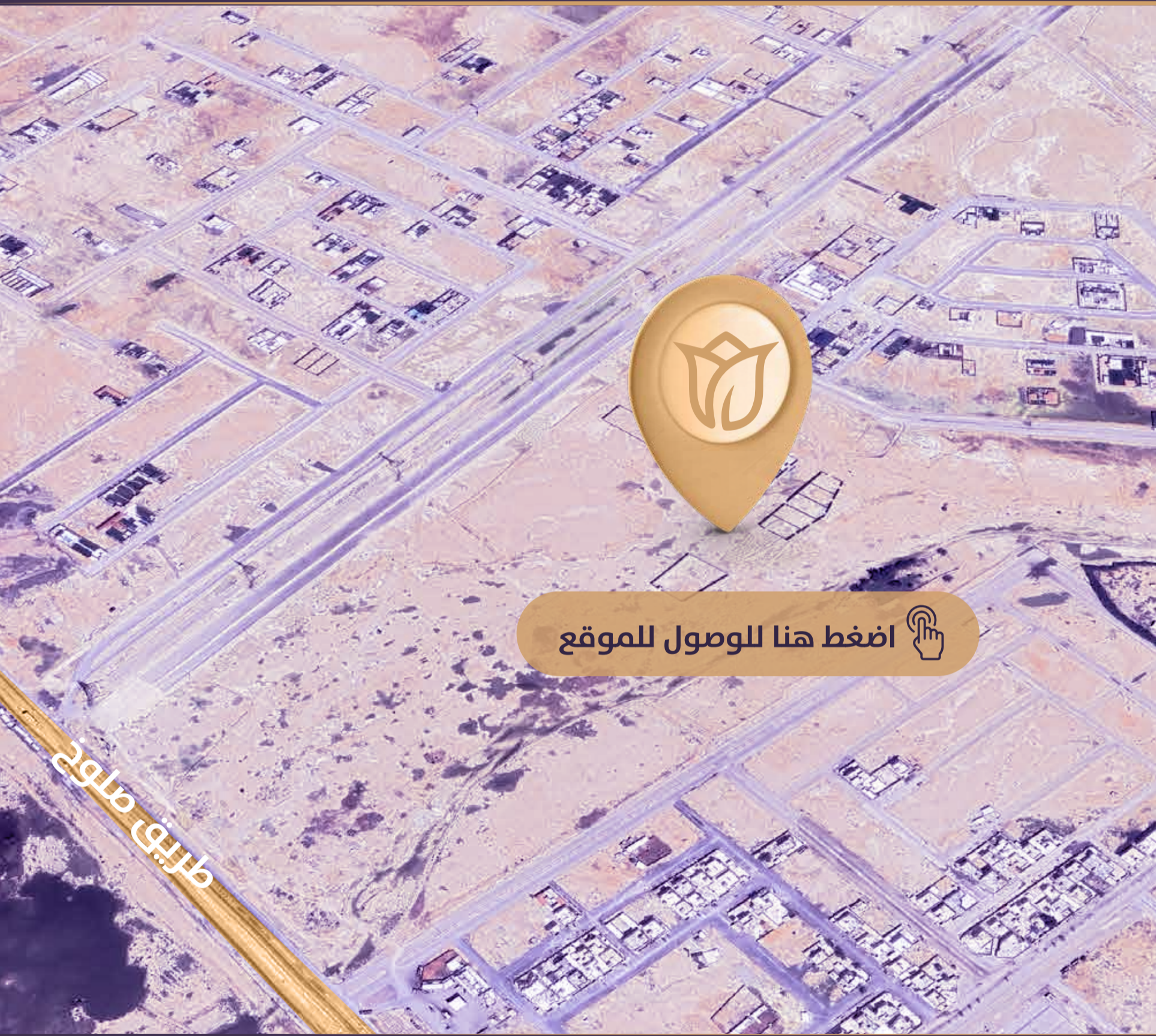
رقم المك  
310107008006



رقم المخطط  
3312



رقم القطعة  
301



## الحدود والأطوال



شارع عرض 20 م بطول 35 م



شمالاً

قطعة رقم 302 بطول 35 م



جنوباً

قطعة رقم 303 بطول 70 م



شرقاً

قطعة رقم 299 بطول 70 م



غرباً

مبلغ الشيك: 200,000 ريال





# عقار 03 فيلا



العنوان

الرياض  
حي النزهة



المساحة

625 م<sup>2</sup>



رقم المصك

310110048795



رقم المخطط

150



رقم القطعة

423



## الحدود والأطوال



قطعة رقم 421 بطول 25 م



شمالاً

قطعة رقم 425 بطول 25 م



جنوباً

قطعة رقم 422 بطول 25 م



شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 25 م



غرباً

مبلغ الشيك: 200,000 ريال

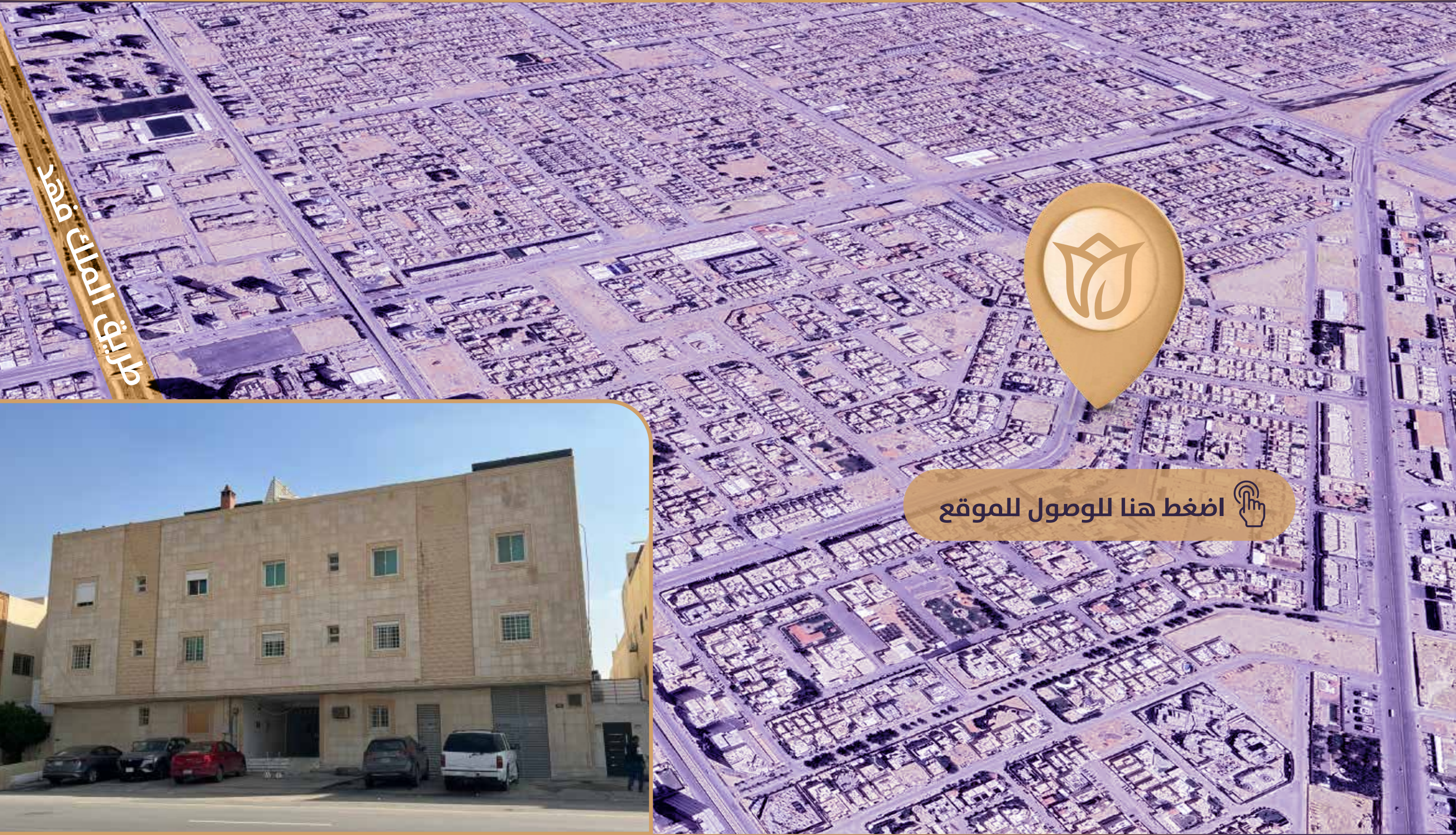




# عقار شقة 04



العنوان الرياض حي الياسمين	المساحة 150 م <sup>2</sup>	رقم المك 510105001120	رقم المخطط 2413	رقم القطعة 962



## الحدود والأطوال

مدخل الشقة + الشقة 7 بطول ( 8م + 1.48 + 4.5م



شمالاً

ارتداد الجار بطول (13.1) ثلاثة عشر متر وعشرة سنتيمتر



جنوباً

الشقة 6 بطول ( 5.35م + 1.10 + 3.51 + 0.50 + 2.12 + 1.48



شرقاً

ارتداد الجار بطول (13.1) ثلاثة عشر متر وعشرة سنتيمتر



غرباً

مبلغ الشيك: 50,000 ريال

البيع سيكون مشاع بمقدار السدس

مساحة الشقة الإجمالية: 150.54 م<sup>2</sup>

مساحة البيع المشاع تقدر بـ : 25.09 م<sup>2</sup>



# شروط المزاد

تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بحسب القيمة المحددة لكل عقار و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

موقع المزاد

  
قاعة  
هوليداي ان  
Holiday Inn

الرياض - الازدهار  
للاوصول الى الموقع

اضغط هنا

موعد المزاد

الثلاثاء

2023/06/20م  
1444/12/02هـ

الساعة 04:00 مساءً

للتواصل واتس اب

0595439847



0558804439